

TE KOOP

De Meerkoet 2
8251 NB Dronten

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 345.000 K.K.

Let op : dit is een bieden vanaf prijs.

Prachtige locatie met vrij uitzicht achter,
vanuit de royale tuin op het zuiden





Wat een pracht plek. "De Meerkoet" de straatnaam klinkt al als midden in de natuur gelegen.....
Op zoek naar een vrijgelegen en speelse woning?

Vrijstaand en vrij. Vanuit de royale achtertuin, op het zuiden gelegen uitkijken over het groen en de volkstuintjes.

Deze keurig onderhouden vrijstaande bungalow is voorzien van een werk/slaapkamer op de begane grond, de ruimte is tevens zeer geschikt als praktijkruimte.

Op de eerste verdieping vier (slaap) kamers.

Keurig onderhouden en uitgerust met twintig zonnepanelen.

Begane grond

Entree, ruime hal, garderobe, toiletruimte en de doorgangen naar de woonkamer en de werkkamer aan de voorkant.



Sfeervolle straatgerichte woonkamer uitgerust met de comfortabele houtkachel en een grote raampartij.



De woonkamer maakt onderdeel uit van een L-indeling, samen met het eetgedeelte en de open keuken. Vanuit de keuken en het eetgedeelte, een prachtig groen en vrij uitzicht over de royale achtertuin op het zuiden gelegen. Vanuit het eetgedeelte de deur naar de achtertuin.



Deze vertrekken zijn voorzien van een Maple houten vloer.





De (open) keuken is in 2004 geplaatst en voorzien van een breed Boretti fornuis (5-pits gas met wokbrander), koelkast, schouw, dubbele gootsteen, royaal werkblad (composiet) en veel opbergruimte.



Vanuit de keuken is via de ruime tussenhal, de bijkeuken te bereiken.



Niet afgebeeld op de foto's zijn de bijkeuken, het keldertje, de tussenhal en de ruime inpandige schuur/berging.

In de bijkeuken bevinden zich de aansluiting voor de was/droogcombinatie en de vaatwasser. Tevens in de bijkeuken de doorgangen naar de achtertuin, het keldertje en de ruime inpandige schuur.

Aan de voorkant van de woning, is de werk/ speelkamer gesitueerd. Een verwarmde en geïsoleerde prettige ruimte, die tevens zeer geschikt zijn dienst kan doen als praktijkruimte. Deze kamer is voorzien van een warme kleur laminaatvloer.





Eerste verdieping

Aan de ruime overloop gelegen, vier slaapkamers, de badkamer, separaat toilet, bergruimte met de CV/MV opstelling.

De ouderslaapkamer is aan de voorkant van de woning gelegen.

De woning is voorzien van dubbel glas.

Deze kamer heeft extra bergruimte achter het knieschot.



De tweede kamer en derde (slaap) kamers zijn van dezelfde afmeting en aan de achterkant gelegen. Voorzien draai en draai/kiep ramen.



Drie slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten

Een zeer speelse en lichte indeling o.a. door de opbouw boven de garage.

De vierde slaapkamer en badkamer zijn gesitueerd boven deze garage.



De kamers en de overloop zijn voorzien van een houten vloer, dakramen, geïsoleerd en dubbel glas.

De technische ruimte, met extra bergruimte (niet afgebeeld) is uitgerust met de Nefit CV ketel, installatiedatum 2013.





Vanuit de overloop, boven de garage opbouw is de badkamer gesitueerd.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel.

Het tweede toilet is separaat en aan de overloop gelegen. Voorzien van witte tegels, een houten vloer en fonteintje.



Als bijna uniek, betreft de combinatie, vrijstaand wonen, met een zeer royale en vrijgelegen tuin op het zuiden.

Royaal en privacy biedend.

De tuin is vrij gelegen aan het groen gemeenteground en de volkstuinen.

Deze zeer diepe en brede tuin, is voorzien van diverse borders, gras, een vlonderterras en een ruim tuinhuis.



Bijzonderheden

Voorzien van zonnepanelen

Uitbreiding groepen

Geïsoleerde (werk/slaapkamer) op de begane grond, zeer ruim en tevens geschikt als praktijkruimte. Voor het realiseren van een badkamer zijn voorbereidingen getroffen

De woning is in nagenoeg alle vertrekken voorzien van dubbel glas en isolatie

Keurig onderhouden woning

20 zonnepanelen

Nieuwe elektrakast

Keldertje en bijkeuken

Ruime schuur en veel extra bergruimte



Bijzonderheden

Een zeer speelse en vrijgelegen woning.

Voorzien van twintig zonnepanelen, in twee groepen. De jaarafname is neutraal, ca 3500 Kwh.

Uitbreiding groepen

Geïsoleerde (werk/slaapkamer) op de begane grond, zeer ruim en tevens geschikt als praktijkruimte.

Voor het realiseren van een badkamer zijn voorbereidingen getroffen.

De woning is in nagenoeg alle vertrekken voorzien van dubbel glas en isolatie

Keurig onderhouden woning

Nieuwe elektrakast

Keldertje en bijkeuken

Ruime schuur en veel extra bergruimte







Overdracht

Prijs	€ 345.000,- k.k.
-------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1979
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Dwarskap
----------	----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	610 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	186 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	508 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	26 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
--------------------------------	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Bouwjaar	2013
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

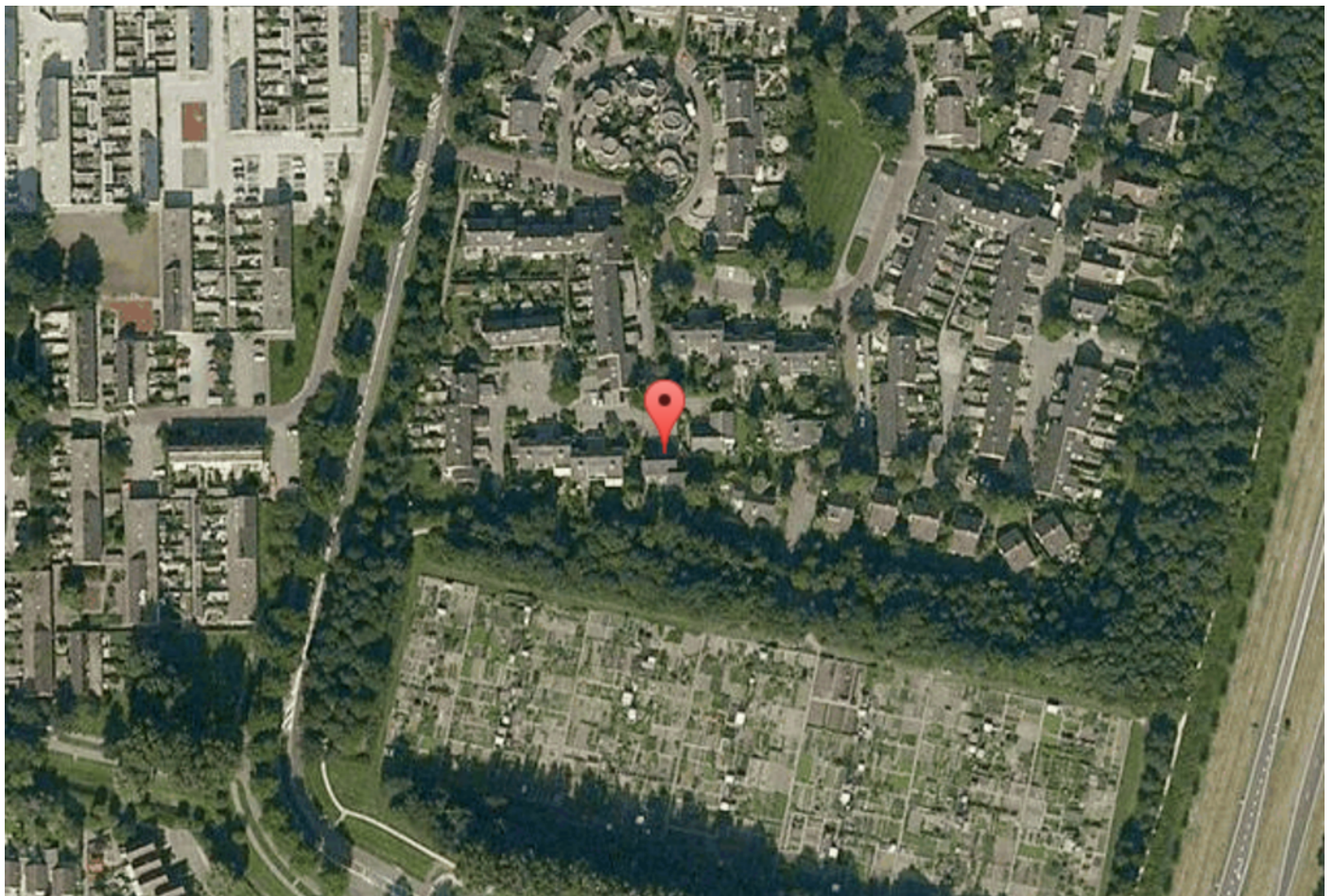
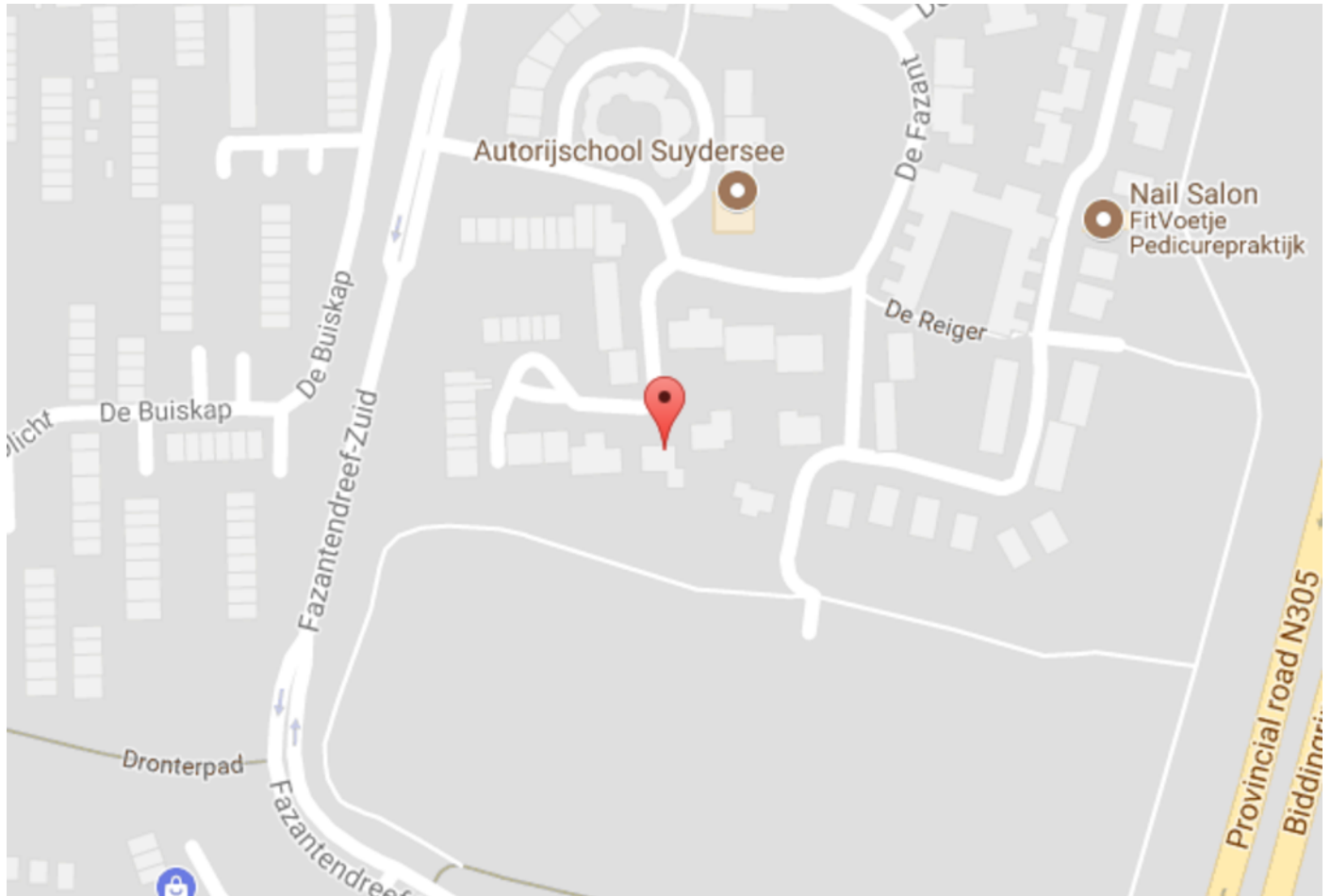
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
--------------------	-----------------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----



Neem contact met ons op voor meer informatie

- 📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten
- ☎ 0321-311629
- ✉ info@carpediemmakelaardij.nl
- 🌐 carpediemmakelaardij.nl



